

Review

for the dissertation of Kaldarbekuly Omiruzak on the theme: «Legal regulation of withdrawal a land parcel from the owner and land use rights from the land user (Comparative analysis of the legislation and practice of its application in the Republic of Kazakhstan and foreign countries)» for the degree of Doctor of Philosophy (PhD) in the specialty «6D030100-Jurisprudence»

Relevance of the research. The presented research is devoted to one of the topical problems of land law science, since the land forcible withdrawal and all legal aspects related to its implementation affect the interests of the state, land owners and other interested people, which is typical for all countries. The solution to this problem will allow to develop common approaches in law enforcement practice, especially in resolving land disputes, as well as to regulate the conceptual framework of the considered legal institution. At the same time, the study of these problems will contribute to improvement the legislation and the activities of state bodies involved in the mechanism of forcible land withdrawal.

The results of the thesis of Kaldarbekuly Omiruzak meet the requirements for dissertations submitted for the degree of a Doctor of Philosophy (PhD). During the research new and reliable scientific results have been obtained, and the aims and objectives of the research have been achieved. To achieve the set aim, the author has studied the content of the norms of domestic and foreign law, the practice of state bodies, including judicial bodies in the field of forcible land withdrawal, and conducted a comparative analysis of foreign legal experience in this field. The obtained author's conclusions are a worthy continuation of development of scientific researches in the sphere of land law. The suggestions and recommendations put forward by the author may serve as a methodological guideline for legislation improvement.

Testing of the scientific results. The main provisions and conclusions of the study are reflected in scientific articles of foreign and national scientific publications, including the journals recommended by the Committee for Control of Education and Science of Ministry of Education and Science of the Republic of

Kazakhstan, materials of the international scientific-practical conferences, and the journal included in the international database of Scopus company.

Final provisions. I believe that the thesis of Kaldarbekuly Omiruzak written on the theme “Legal regulation of withdrawal a land parcel from the owner and land use rights from the land user (Comparative analysis of the legislation and practice of its application in the Republic of Kazakhstan and foreign countries” for the degree of Doctor of Philosophy (PhD) in the specialty «6D030100- Jurisprudence»

is an independent completed scientific research performed at a good scientific and theoretical level. It is characterized by relevance, novelty and practical orientation, and is recommended for public protection.



Michel Remi Njiki, PhD

Professor of Public International Law
and International Relations

University of Cadiz – Spain



Departamento de Dcho. Internacional Público,
Penal y Procesal

Заверенный перевод с английского языка на русский язык

Отзыв

на диссертацию Калдарбекұлы Өмірұзақ на тему: «Правовое регулирование изъятия земельного участка у собственника и права землепользования у землепользователя (Сравнительный анализ законодательства и практики его применения в Республике Казахстан и зарубежных странах)»

на соискание степени доктора философии (PhD) по специальности «6D030100 – Юриспруденция»

Актуальность исследования. Представленное научное исследование посвящено одной из злободневных проблем земельно-правовой науки, ввиду того, что принудительное изъятие земли и все правовые аспекты, связанные с его реализацией затрагивают интересы государства, земельных собственников и иных заинтересованных лиц, что свойственно для всех стран. Решение данной проблемы позволит выработать единые подходы в правоприменительной практике, особенно при разрешении земельных споров, упорядочить понятийный аппарат рассматриваемого правового института. Наряду с этим исследование данных проблем будет способствовать совершенствованию законодательства, деятельности государственных органов, задействованных в механизме принудительного изъятия земли.

Результаты диссертационного исследования Калдарбекұлы Өмірұзақ соответствуют требованиям, предъявляемым к диссертациям, представленным на соискание степени доктора философии (PhD). В ходе исследования получены новые и достоверные научные результаты, достигнуты цели и задачи исследования. Автор для достижения поставленной цели исследовал содержание нормы отечественного и зарубежного права, практику деятельности государственных органов, в том числе судебных органов в области принудительного изъятия земель, провел сравнительный анализ зарубежного правового опыта в данной области. Полученные авторские выводы представляют собой достойное продолжение развития научных исследований в области земельного права. Выдвинутые автором предложения и рекомендации могут служить методологическим ориентиром для совершенствования законодательства.

Апробация научных результатов. Основные положения и выводы исследования нашли отражение в научных статьях зарубежных и национальных научных изданий, в том числе в журналах, рекомендованных

Комитетом по контролю в сфере образования и науки Министерства образования и науки Республики Казахстан, в материалах международных научно-практических конференций, а также журнале, входящем в международную базу компании Scopus.

Заключительные положения. Считаю, что диссертация Калдарбекұлы Өмірұзақ, выполненная на тему: «Правовое регулирование изъятия земельного участка у собственника и права землепользования у землепользователя (Сравнительный анализ законодательства и практики его применения в Республике Казахстан и зарубежных странах» на соискание степени доктора философии (PhD) по специальности «6D030100 – Юриспруденция» представляет собой самостоятельное законченное научное исследование, выполненное на хорошем научно-теоретическом уровне. Оно отличается актуальностью, новизной и практической, ориентированностью и рекомендуется к публичной защите.

/подписано/

Мишель Реми Нджики доктор,
Профессор общественного международного права,
Международных отношений
Университета Кадис, Испания

Печать: УНИВЕРСИТЕТ КАДИС
ФАКУЛЬТЕТ ПРАВА
ХЕРЕЗ
Кафедра общественного международного права

С английского языка на русский язык перевела Алчамбаева Сания

Андактыевна

Подпись



21.05.2020 год

Сания Ардактыевна

Двадцать первого мая две тысячи двадцатого года я, Арыстанбекова Раушан Алмасбекқызы, нотариусе нотариального округа Алматинской области, действующий на основании лицензии № 13019280, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан 12.12.2013 года, свидетельствую подлинность подписи переводчика Алчамбасвой Санин Ардактыевны. Личность переводчика установлена, дееспособность и полномочия проверены.



Зарегистрировано в реестре за № 1417
Взыскано – 1 472 тенге.
Нотариус:



Немірленген және баулықалған парақта
Пронумеровано и пронумеровано на страницах
Нотариус